にしおけんせつ 通信

2019・8
No.152

今月も、みやま市S様邸のご紹介です。

リビングは天井高もあり、広々としています。
太く大きな梁は空間のアクセントにもなり
温かみのある雰囲気を演出してくれます。
また、経年による風合いの変化を
楽しむこともできます。

一部を小上がりにして堀りごたつにしています。
小上がりにしたことで下部に引き出し収納も
つくれました。
部屋全体に心地いい風が流れているので
堀りごたつに座って、ゆっくりとリラックスできます。

現在進行中の工事

新築工事

八女郡　N邸…木工事中
筑後市　N邸…〃
八女市　N邸…〃
熊本市　K邸…〃
八女市　I邸…造成工事中

リフォーム工事

八女市　S邸…工事中

スタッフ　松永　佳祐
携帯TEL　080-6447-3431

スタッフ　藤田　詩織
携帯TEL　080-4697-2035

住宅履歴情報「いえかるて」ご存知ですか？

☆住宅履歴情報とは☆

住宅がどのようなつくりで、どのような性能があるか、また建築後にどのような点検、修繕、リフォームが実施されたか等の記録を保存、蓄積したものが住宅履歴情報です。
具体的には、新築時の図面や建築確認の書類、点検の結果やリフォームの記録などです。

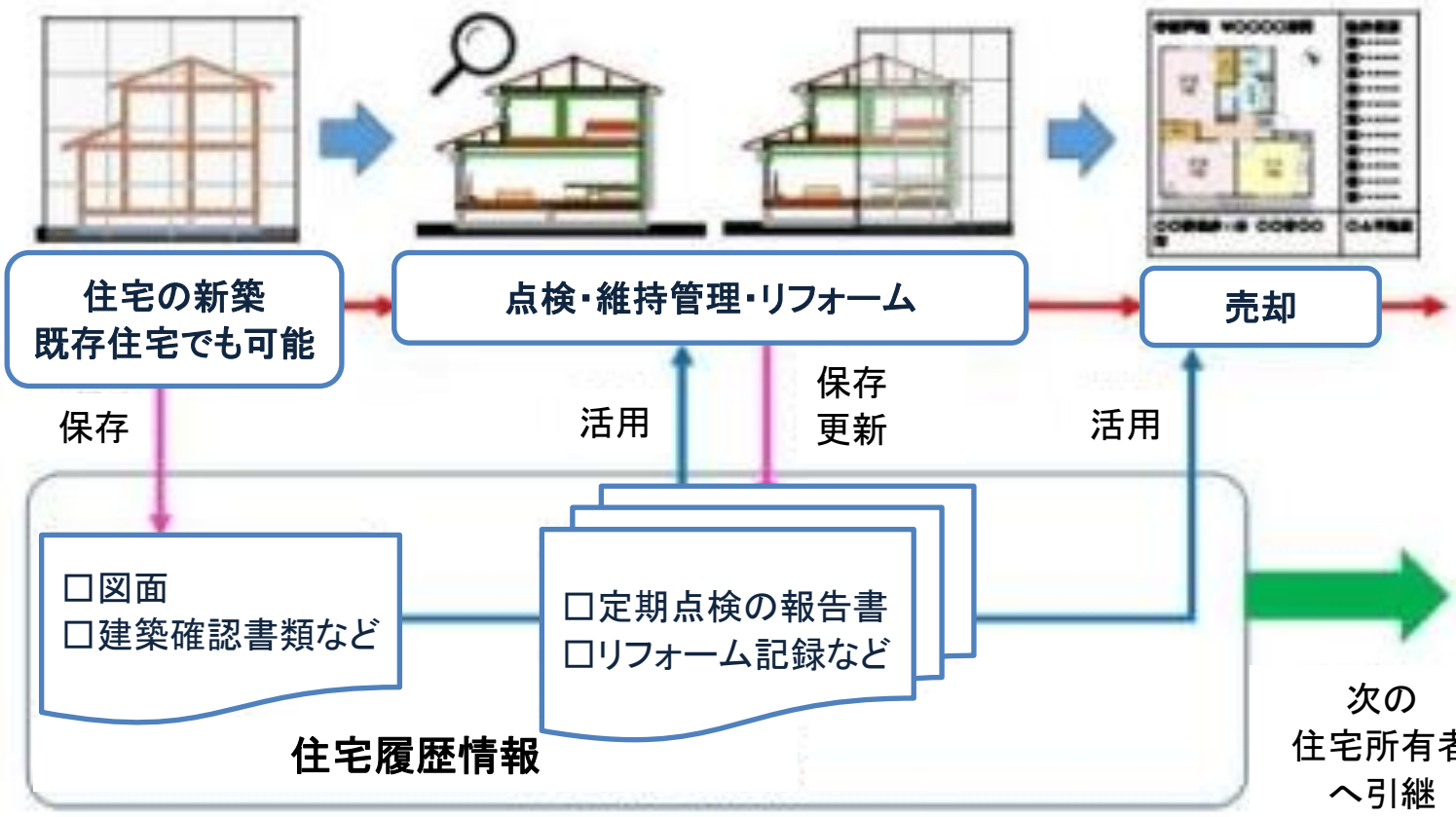
住宅履歴情報を活用するメリット

1.点検
あらかじめ住宅の建て方や仕様（使用されている製品等）、過去の点検結果やリフォームの内容を把握することで、効率的かつ的確な点検を実施できます。

2.不具合の発生
不具合が発生した際に、使用されている製品の情報や建築時の情報があれば、原因を特定する際の参考になります。

3.リフォーム
耐震改修や省エネ改修を検討する際に、図面や過去の修繕記録から現状を把握することで、必要なリフォーム工事の内容を効率的かつ的確に計画することができます。

4.売却
売却時には、性能を示す資料やリフォームの記録、点検結果などの書類が保存されていることで、建物価値の適正な評価やスムーズな売却が期待できます。



住宅履歴情報「いえかるて」 初期登録費用（ID発行代金） 戸建住宅 一戸あたり **28，000円**（税別）

イベントのお礼とご報告

7/28に開催しました"なっやすみ1dayイベント"
無事終えることができました。
たくさんの方々にご来場頂き、楽しい1日となりました。
参加してくださった方々、協力してくださった
出展者の皆様、本当にありがとうございました。

編集後記：こんにちは。梅雨が明け、暑い暑い夏がやってきましたね。外はもちろん、部屋の中でも熱中症になるので、こまめに水分を取ったり、エアコンを活用するなど対策をして、暑い夏をのりこえましょう♪
天気急変にも要注意ですね。

〒834-0004　福岡県八女市納楚280-3
TEL　0943-22-9024　　FAX　0943-24-8024
URL　　https://nishiokensetu.co.jp/
E-mail　　info@nishiokensetu.jp
株式会社 西尾建設