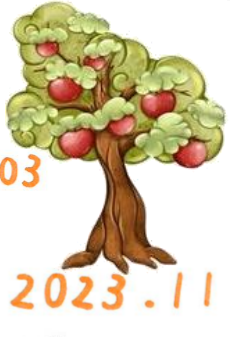




# にしおけんせつ通信

№203

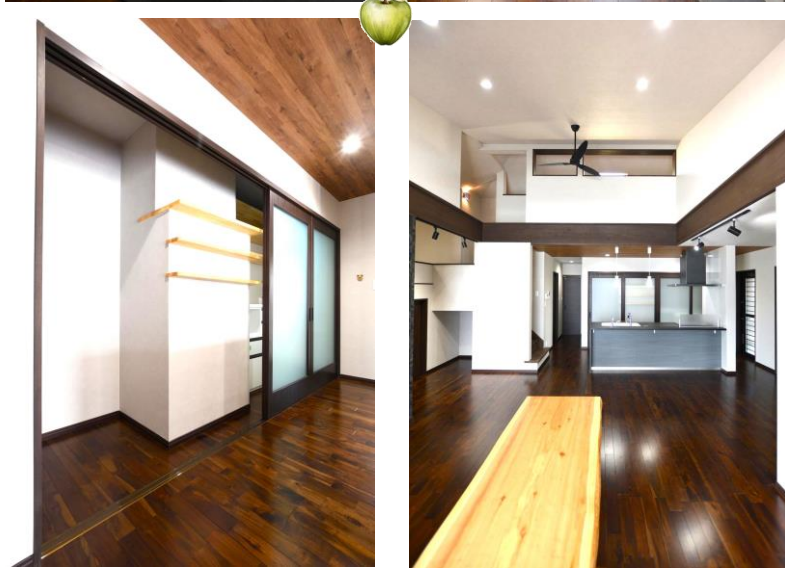


2023.11

今月もハ女市T様邸(2020年竣工)のご紹介です



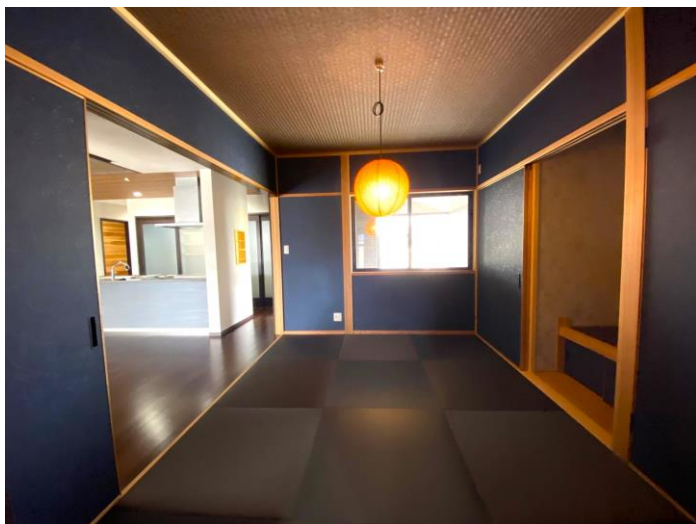
キッチンからリビングダイニング、和室や子ども部屋が眺められるので、家族の会話が弾みそうです。キッチンは家の雰囲気に合わせて、グレーの落ち着いたスペースになっています。



家のなかでも物が多くなるキッチン背面に大型収納を設けているので、食器だけでなく生活感が出やすい家電もおさまり、扉を閉めることでスッキリさせることができます。



広々とした明るいリビングは造作の大きなリビングテーブルを置いてもゆとりがあります。



フローリングから畳へフラットに続く和室は間接照明の柔らかな光が和室のもつ温かみとより深めてくれます。ネイビーのクロスは、モダンな印象になり、隣のリビングとも調和がとれています。



スタッフ 藤田 詩織  
☎ 080-4697-2035



スタッフ 中尾 衣里  
☎ 080-8851-4732

## 現在進行中の工事

### 新築工事



- |          |       |
|----------|-------|
| 玉名郡 N様邸  | 仕上げ工事 |
| ハ女市 T様邸  | 木工事   |
| 〃 O様邸    | 基礎工事  |
| 久留米市 N様邸 | 〃     |

### リフォーム工事

ハ女市 S様邸



# 【 先進的窓リノベ事業 】

先進的窓リノベ事業は、高い断熱性能を備えた窓に交換する際、住宅のリフォーム費用の一部を補助する経済産業省・環境省による補助金事業です。

## ☆対象者の条件

補助金の対象者は、次の2点を満たす必要があります。

- ・窓リノベ事業者と工事請負契約を締結し、窓のリフォーム工事をする事
- ・窓のリフォーム工事をする住宅の所有者等であること

最大

200万円/戸

## ☆対象となる住宅の条件

対象となる住宅は、建築から1年が経過した住宅、または過去に人が居住した住宅のみです。

また、上記の条件を満たす既存住宅であれば、

戸建てでも共同住宅(マンションなど)でも補助金の対象となります。

## ☆対象となるリフォーム工事

ガラス交換・内窓設置・外窓交換(カバー工法)(はつり工法)での窓の断熱改修(リフォーム)で「補助額が5万円以上」である工事が補助金の対象となります。

ただし、リフォーム工事を行う際は、

一定の性能を満たすことが確認された対象商品を用いることが条件になります。

次のようリフォーム工事は、補助金の対象になりません。

- ・ドアの一部や欄間に取り付けられたガラス交換
- ・店舗兼住宅における住宅部分以外の窓・ガラスのリフォーム
- ・施主支給や材工分離による窓・ガラスのリフォーム
- ・中古品を使用した窓・ガラスのリフォーム

## ☆交付申請額は補助額の合計

開口部(窓)ごとに行ったリフォーム工事内容に応じた補助額の合計金額が交付申請額になります。

## ☆複数回のリフォーム工事でも申請可能

補助金申請は、複数回のリフォーム工事でも補助上限額の範囲内であれば申請が可能です。

ただし、申請ごとに補助金対象の要件を全て満たす必要があります。

## ☆申請の流れ

1. 窓リフォーム工事の請負契約の締結
2. 共同事業実施規約の締結
3. 工事の着工
4. 補助金の交付申請
5. 交付決定
6. 実績報告
7. 補助金の交付・還元

補助金は事業局から登録事業者に交付されます。

交付された補助金は、補助事業にかかるとの契約代金に充当する方法か

現金で支払う方法で既存住宅の所有者(リフォーム工事の発注者)に還元されます。

## ● 交付申請期間 ●

2023年3月31日~予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)

予算上限に達した場合は期日より早く締め切られる可能性があります

2023年10月31日時点：戸建住宅74%・集合住宅82%

来年度の補助金事業についても継続して行われる見込みです

## 窓リフォームのメリット

住まいの中で最も

熱の出入りが多い場所が窓です。

寒さ・暑さ・結露といった

お部屋のお悩みを解決するためには、

窓をしっかりと断熱“することが大切です。”



編集後記：こんにちは。空気の乾燥や、朝晩と日中の気温差を感じる事が多くなりましたね。冬は乾燥しやすいので湿度の管理も大切です。湿度が低いと乾燥して鼻やノド、気道の働きが弱まり、体内にウイルスを取り込むリスクが上がるようです。また、湿度が10%上がれば体感温度は1℃上がると言われているようですよ。室内温度と湿度をうまく調整して快適にすごしましょう。



〒834-0006 福岡県八女市吉田2199-4  
TEL 0943-22-9024 FAX 0943-24-8024  
URL <https://nishiokensetu.co.jp/>  
E-mail [info@nishiokensetu.jp](mailto:info@nishiokensetu.jp)

株式会社 西尾建設

